

KAPITAL d.o.o. u stečaju
Savska cesta 41, 10000 Zagreb
OIB: 50264134361

Trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj **31 St-1060/2014**

Predmet : **Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine**

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **1.333.546,67 kn** te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **1.333.296,67 kn** i to za nekretninu:

Sagrađena na z.k.č. 422/2 i upisanu pod rednim brojem 43. Suvlasnički dio: 4,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), Trosobni stan, oznake S 5, na III (trećem) katu sa spremištem u podrumu Sp 2, bojan plavom bojom korisne vrijednosti 103,71 čm, a upisanu u zk.ul. 25574, k.o. Grad Zagreb.

Nekretnina je dosuđena kupcu Magdaleni Ivić Vukićević, Lanište 5e, 31000 10000 Zagreb temeljem Rješenja o dosudi pod poslovnim brojem: Ovr-12006/16 od 11.12.2019. godine i Zaključka o predaji nekretnina Ovr-12006/16 od 14.02.2020. godine

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. **SZ**

| Naziv troška | Ukupno |
|---|----------------------|
| Komunalna i vodna naknada, čistoća i pričuva od 4 mj 2015 do 14.02.2020 | 47.618,25 kn |
| Plin od 4 mj 2015 do 14.02.2020 | 937,50 kn |
| Kamate na troškove pričuve, vodne i komunalne naknade i čistoće od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020 | 11.773,63 kn |
| Kamate na troškove plina od 4 mj 2015 do 7 mj. 2020 | 350,74 kn |
| Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune čistoće Ovr-18650/18, Ovr-43238/16 i Ovr-52873/19 | 900,00 kn |
| Troškovi postupka ovrhe za nepl. račune pričuve Ovr-37203/18 i Ovr-38933/19 | 3.087,50 kn |
| Troškovi osiguranja nekretnine EUROHERC | 620,73 kn |
| Troškovi procijene nekretnine | 3.125,00 kn |
| Alikvotni dio za računovodstvene usluge za 26 mjeseci 300 kn/mj (bruto 375 kn) vidi točka 2. | 9.750,00 kn |
| Nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu vidi točka 3. | 132.599,39 kn |
| Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ | 210.762,74 kn |

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od **210.762,74 kn** za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od **1.122.533,93 kn**.

2. Obračun alikvotnog dijela računovodstvenih usluga

Obračun alikvotnog dijela neplaćenih računovodstvenih usluga za 26 mjeseci odnosi se na razdoblje od 01.06.2018. godine do 31.07.2020. godine. Ugovorena usluga iznosi mjesečno 750,00 kn sa PDV-om. Budući se radi o vođenju računovodstvene dokumentacije (za dvije nekretnine, izračun kamata, godišnja financijska izvješća, predaje PDV-a, te obračun diobe nakon unovčenja nekretnina) alikvotni dio za to razdoblje iznosi pola ugovorenog iznosa odnosno 375,00 kn mjesečno.

3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kn | | Nagrada u % | Bruto |
|--|---------------|------------------------------------|----------------------|
| Unovčena stečajna masa do | 100.000,00 kn | 16,00% | 16.000,00 kn |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 200.000,00 kn | 12,00% | 24.000,00 kn |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 200.000,00 kn | 10,00% | 20.000,00 kn |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 500.000,00 kn | 8,00% | 40.000,00 kn |
| od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 | 333.546,67 kn | 7,00% | 23.348,27 kn |
| Ukupno: | | 1.333.546,67 kn | 123.348,27 kn |
| | | Doprinosi za zdravstvo 7,5% | 9.251,12 kn |
| | | Sveukupno: | 132.599,39 kn |

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, za nekretninu prodanu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem: 23 Ovr-12006/16-82 kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **210.762,74 kn**, a namirenje razlučnog vjerovnika **Zagrepčanka - poslovni objekti d.d.** Savska Cesta 41/XI, 10000 Zagreb OIB: 38911589285 u iznosu **1.122.533,93 kn**.

U Zagrebu 05.11.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec

U privitku:

- Obračun troškova i kamata